

Investition in ein Tiny House - Hotelzimmer mit Nutzung des IAB gemäß § 7g EStG



Investition:

Kaufpreis netto, inkl. Küche, inkl. Klimaanlage	44.800,00 €
zzgl. Inbetriebnahme und Transport (abhängig von Standort!), ca:	990,00 €

Gesamtinvestition netto, IAB-fähig	45.790,00 €
-------------------------------------------	--------------------

Investitionsabzugsbetrag (IAB 40 % von der Investition):	18.316,00 €
----------------------------------------------------------	-------------

Steuerminderung (im Jahr der Bestellung bei Einkommen-Steuersatz 42 % bei Nutzung IAB):	7.692,72 €
-----------------------------------------------------------------------------------------	------------

Abschreibung Restbetrag jährlich ca. (linear, 8 Jahre):	3.434,25 €
---------------------------------------------------------	------------

Jährliche Steuererminderung (bei Einkommen-Steuersatz 42 %):	69,62 €
Mit Mieteinnahmen gegengerechnet	-

Steuererminderung gesamt (innerhalb von 8 Jahren):	7.135,80 €
-----------------------------------------------------------	-------------------

Zwischensumme (Investition abzgl. Steuererminderung IAB):	38.654,20 €
------------------------------------------------------------------	--------------------

Einnahmen durch Vermietung an Hotelservice Herdt GmbH zur Hotelnutzung, pro Jahr	3.600,00 €
----------------------------------------------------------------------------------	------------

pro Jahr

Return on Invest ohne Steuervorteile:	in Prozent:	7,86
----------------------------------------------	-------------	-------------

Alle Angaben ohne Gewähr. Diese Angaben stellen reine Informationen dar und ersetzen keinen schriftlichen Vertrag. Wertentwicklung eines Tiny House ist unbekannt, hiermit wird darauf hingewiesen.

Diese Kalkulation und dieses Angebot betrifft und berücksichtigt nur vorsteuerabzugsberechtigte Gewerbetreibende, die IAB-fähig sind. Diese Investition birgt Risiken. Bezüglich der Steuerthematik weisen wir Sie darauf hin einen Steuerberater zu Rate zu ziehen.