

## Investition in 1 Tiny House Herdt - Hotelzimmer



Investition:

Kaufpreis netto, inkl. Küche		44.800,00 €
zzgl. Inbetriebnahme und Transport (abhängig von Standort!), ca:		990,00 €
<b>Gesamtinvestition netto</b>		<b>45.790,00 €</b>
Abschreibung Jährlich, linear 8 Jahre:		5.723,75 €
Jährliche Steuererminderung (bei Einkommen-Steuersatz 42 %):	Mit Mieteinnahmen gegen gerechnet	942,38 €
<b>Steuererminderung gesamt (innerhalb von 8 Jahren):</b>		<b>7.539,00 €</b>
<b>Zwischensumme (Investition abzüglich Steuererminderung)</b>		<b>38.251,00 €</b>
Einnahmen durch Vermietung an Hotelservice Herdt GmbH zur Hotelnutzung, netto	Monatlich 300,00 € netto, zzgl. MwSt.	3.600,00 €  pro Jahr
<b>Return on Invest ohne Steuervorteile:</b>	in Prozent:	<b>7,86</b>

Alle Angaben ohne Gewähr. Diese Angaben stellen reine Informationen dar und ersetzen keinen schriftlichen Vertrag. Wertentwicklung eines Tiny House ist unbekannt, hiermit wird darauf hingewiesen.

Diese Kalkulation und dieses Angebot betrifft und berücksichtigt nur vorsteuerabzugsberechtigte Gewerbetreibende. Diese Investition birgt Risiken. Bezüglich der Steuermaterie weisen wir Sie darauf hin einen Steuerberater zu Rate zu ziehen.