

Investition in 1 Tiny House Herdt - Hotelzimmer



Investition:

Kaufpreis netto, inkl. Küche	41.990,00 €
zzgl. Inbetriebnahme und Transport (abhängig von Standort!), ca:	990,00 €

Gesamtinvestition netto	42.980,00 €
--------------------------------	--------------------

Abschreibung Jährlich, linear 8 Jahre:	5.372,50 €
--	------------

Jährliche Steuererminderung (bei Einkommen-Steuersatz 42 %):	Mit Mieteinnahmen gegen gerechnet	794,85 €
---	-----------------------------------	----------

Steuererminderung gesamt (innerhalb von 8 Jahren):	6.358,80 €
---	-------------------

Zwischensumme (Investition abzüglich Steuerminierung)	36.621,20 €
--	--------------------

Einnahmen durch Vermietung an Hotelservice Herdt GmbH zur Hotelnutzung, netto	Monatlich 300,00 € netto, zzgl. MwSt.	3.600,00 € pro Jahr
---	--	--------------------------------

Return on Invest ohne Steuervorteile: in Prozent:	8,38
--	-------------

Alle Angaben ohne Gewähr. Diese Angaben stellen reine Informationen dar und ersetzen keinen schriftlichen Vertrag.

Wertentwicklung eines Tiny House ist unbekannt, hiermit wird darauf hingewiesen.

Diese Kalkulation und dieses Angebot betrifft und berücksichtigt nur vorsteuerabzugsberechtigte Gewerbetreibende.